

建築条件付売地  
江戸川区江戸川2丁目  
全2区画

都営新宿線

『瑞江』 駅徒歩 12 分

土地価格

A 区画 3,047 万円

B 区画 3,558 万円

Property Overview

地名地番 / 江戸川区江戸川2丁目  
住居表示 / 江戸川区江戸川2丁目  
用途地域 / 第1種住居地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%  
防火指定 / 準防火地域 高度指定 / 第3種高度地区  
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 南西側:公道 幅員約11.0m~14.6m  
/ 南東側:公道 幅員約7.2m  
/ 北西側:私道 幅員約3.8m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2024年10月下旬完成予定

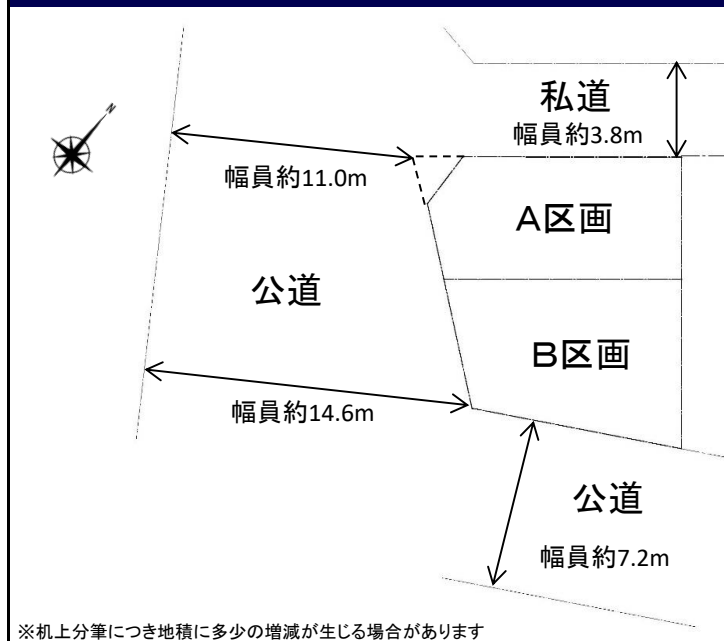
Life Information

江戸川小学校 《約 500m (徒歩 7分)》  
瑞江第三中学校 《約 850m (徒歩 12分)》  
タムス瑞江病院 《約 1.3km (徒歩 19分)》  
アタック 江戸川1丁目店 《約 300m (徒歩 4分)》



日光溢れる住環境の通風良好な角地

Land Plan



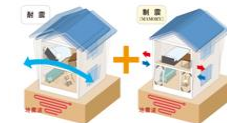
※机上分筆につき地積に多少の増減が生じる場合があります

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Vibration Control

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※1</sup>吸収します。

※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Equipment

- |        |        |          |      |           |                |         |          |         |         |        |          |               |               |        |
|--------|--------|----------|------|-----------|----------------|---------|----------|---------|---------|--------|----------|---------------|---------------|--------|
| 外壁通気工法 | 24時間換気 | システムキッチン | 断熱浴槽 | WHOTI 床暖房 | シャワートイレ (温水便座) | 食器洗浄乾燥機 | 全サッシ 網戸付 | TES 床暖房 | 浴室換気乾燥機 | 断熱玄関ドア | ECO ジョーズ | カーモニター付インターホン | ベアガラス (Low-e) | LED 照明 |
|--------|--------|----------|------|-----------|----------------|---------|----------|---------|---------|--------|----------|---------------|---------------|--------|

Access Map



【フラット35】対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



株式会社マイライフプランニング

URL: http://www.mylifep.com

担当 / 半田

【蒲田ショールーム】

〒144-0052 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F

tel. 03-3730-5055 fax. 03-3730-5066

取引態様  
売主

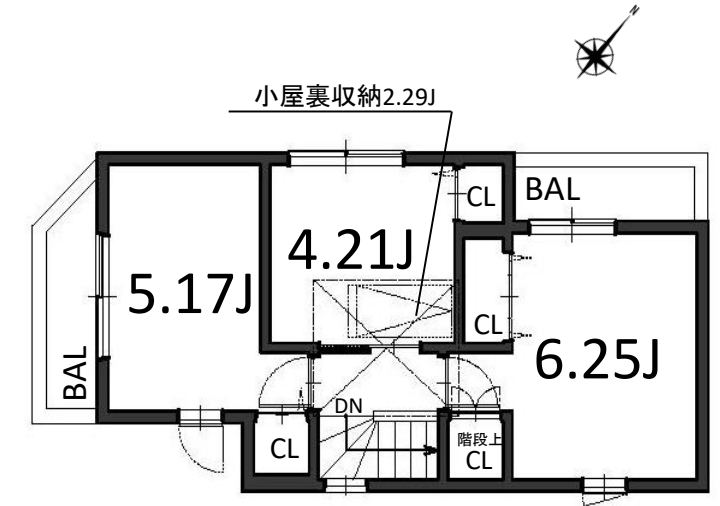
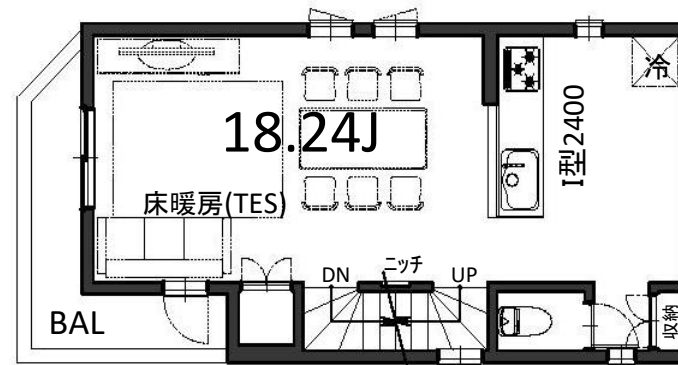
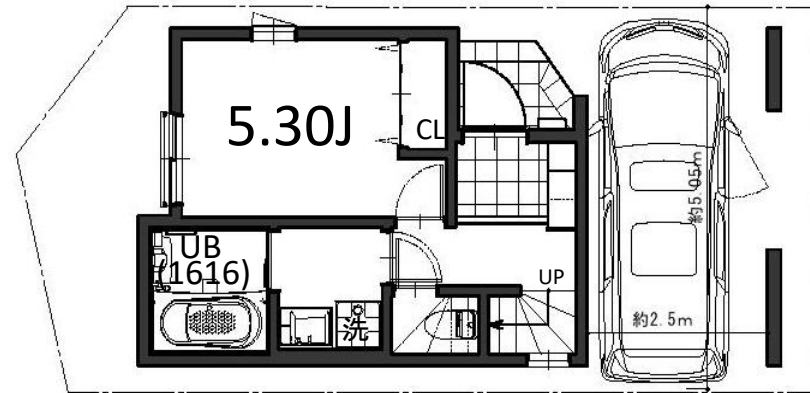
A区画

合計価格 **5,280**万円(税込)

建物参考価格 : 2,233万円(税込) 土地面積 : 55.39㎡

建物面積 : 101.27㎡ (車庫面積11.80㎡含む)

【 建物参考プラン 】



B区画

合計価格 **5,780**万円(税込)

建物参考価格 : 2,222万円(税込) 土地面積 : 61.93㎡

建物面積 : 103.90㎡ (車庫面積13.66㎡含む)

【 建物参考プラン 】

